



HOLLANDSE MEESTERS

Amstelveen



**PRIJSLIJST 64 KOOPAPPARTEMENTEN
IN VERKOOP PER 17 OKTOBER 2023**

TYPEN GOLD, NASSAU, ROSE

17 oktober 2023

PRIJSLIJST HOLLANDSE MEESTERS FASE 2

IN VERKOOP PER 17 OKTOBER

BWNR	VERD	NAAM	KAMERS	TYPE	WOON-OPP (M ²)	BUITENRUIMTE	BERGINGS-NUMMER	STALLINGSPLAATS	KOOPSOM (EXCL. ST. PLAATS)
196	2	Gold	2	MK40	42	-	-	-	€ 306.000,-
209	3	Gold	2	MK40	42	-	-	-	€ 308.000,-
223	4	Gold	2	MK40	42	-	-	-	€ 308.000,-
237	5	Gold	2	MK40	42	-	-	-	€ 310.000,-
243	6	Gold	2	MK40	43	-	-	-	€ 316.000,-
244	6	Gold	2	MK40	43	-	-	-	€ 316.000,-
249	6	Gold	2	MK40	42	-	-	-	€ 310.000,-
254	7	Gold	2	MK40	43	-	-	-	€ 318.000,-
258	7	Gold	2	MK40	42	-	-	-	€ 312.000,-
263	8	Gold	2	MK40	43	-	-	1193	€ 318.000,-
267	8	Gold	2	MK40	42	-	-	-	€ 312.000,-
272	9	Gold	2	MK40	43	-	-	1135	€ 320.000,-
276	9	Gold	2	MK40	42	-	-	-	€ 314.000,-
281	10	Gold	2	MK40	43	-	-	1136	€ 320.000,-
285	10	Gold	2	MK40	42	-	-	-	€ 316.000,-
290	11	Gold	2	MK40	43	-	-	1137	€ 320.000,-
293	11	Gold	2	MK40	38	-	-	-	€ 290.000,-
294	11	Gold	2	MK40	42	-	-	-	€ 316.000,-
185	1	Nassau	2	MK50	45	Terras NO	-	-	€ 324.000,-
186	1	Nassau	2	MK50	49	Terras NO	-	1027	€ 353.000,-
187	1	Nassau	2	MK50	48	Terras NO	-	1042	€ 351.000,-
188	2	Nassau	2	MK50	49	-	2073	1138	€ 355.000,-
190	2	Nassau	2	MK50	49	-	2074	1162	€ 355.000,-
192	2	Nassau	2	MK50	47	-	-	-	€ 340.000,-
197	2	Nassau	2	MK50	49	-	2105	-	€ 353.000,-
199	3	Nassau	2	MK50	49	-	2094	1161	€ 358.000,-
201	3	Nassau	2	MK50	47	-	-	-	€ 342.000,-
203	3	Nassau	2	MK50	48	-	-	-	€ 354.000,-
204	3	Nassau	2	MK50	48	-	-	-	€ 344.000,-
205	3	Nassau	2	MK50	48	Balkon ZW	-	-	€ 344.000,-
210	3	Nassau	2	MK50	49	-	-	-	€ 352.000,-
214	4	Nassau	2	MK50	49	-	2097	1160	€ 358.000,-
216	4	Nassau	2	MK50	47	-	-	-	€ 342.000,-
218	4	Nassau	2	MK50	48	-	-	-	€ 344.000,-
224	4	Nassau	2	MK50	49	-	-	-	€ 352.000,-

BWNR	VERD	NAAM	KAMERS	TYPE	WOON-OPP (M ²)	BUITENRUIMTE	BERGINGS-NUMMER	STALLINGSPLAATS	KOOPSOM (EXCL. ST. PLAATS)
228	5	Nassau	2	MK50	49	-	2100	1159	€ 359.500,-
230	5	Nassau	2	MK50	47	-	-	-	€ 344.000,-
232	5	Nassau	2	MK50	48	-	-	-	€ 346.000,-
238	5	Nassau	2	MK50	49	-	-	-	€ 354.000,-
252	7	Nassau	2	MK50	48	-	2116	-	€ 356.000,-
261	8	Nassau	2	MK50	48	-	2142	-	€ 356.000,-
270	9	Nassau	2	MK50	48	-	2070	-	€ 358.000,-
279	10	Nassau	2	MK50	48	-	2071	-	€ 358.000,-
288	11	Nassau	2	MK50	48	-	2072	-	€ 358.000,-
194	2	Rose	3	MK60	53	Balkon NW	2080	1158	€ 394.641,-*
195	2	Rose	3	MK60	56	Balkon NO	2084	-	€ 389.641,-
207	3	Rose	3	MK60	53	Balkon NW	2095	1157	€ 394.641,-*
208	3	Rose	3	MK60	56	Balkon NO	2096	-	€ 389.641,-
221	4	Rose	3	MK60	53	Balkon NW	2098	1156	€ 394.641,-*
222	4	Rose	3	MK60	56	Balkon NO	2099	-	€ 389.641,-
235	5	Rose	3	MK60	53	Balkon NW	2120	1010	€ 394.641,-*
236	5	Rose	3	MK60	56	Balkon NO	2121	-	€ 389.641,-
245	6	Rose	3	MK60	58	Dakterras ZW	2122	-	€ 389.641,-
246	6	Rose	3	MK60	56	Dakterras ZW	2123	-	€ 389.641,-
247	6	Rose	3	MK60	53	Balkon NW	2124	1009	€ 394.641,-*
248	6	Rose	3	MK60	56	Balkon NO	2125	-	€ 389.641,-
256	7	Rose	3	MK60	53	Balkon NW	2126	-	€ 389.641,-
257	7	Rose	3	MK60	56	Balkon NO	2146	-	€ 389.641,-
265	8	Rose	3	MK60	53	Balkon NW	2147	-	€ 389.641,-
266	8	Rose	3	MK60	56	Balkon NO	2148	-	€ 389.641,-
274	9	Rose	3	MK60	53	Balkon NW	2149	-	€ 389.641,-
275	9	Rose	3	MK60	56	Balkon NO	2150	-	€ 389.641,-
283	10	Rose	3	MK60	53	Balkon NW	2151	-	€ 389.641,-
284	10	Rose	3	MK60	56	Balkon NO	2157	-	€ 389.641,-

* Bij de bouwnummers 194, 207, 221, 235 en 247 - type ROSE (MK60) - is de koopsom inclusief de stallingsplaats.

TOELICHTING

Algemeen

- De verkoopprijs (bestaande uit de koop- en aanneemsom) is vrij op naam.
- De gemeente Amstelveen heeft voor de middeldure koopwoningen (GOLD, NASSAU en ROSE) een maximale verkoopprijs van € 394.641,- v.o.n. (prijsspeil 2023) vastgesteld.
- De verkoopprijs van de woning is exclusief stallingsplaats(en). Met uitzondering van de bouwnummers 194, 207, 221, 235 en 247 type ROSE (MK60). Bij deze bouwnummers is de verkoopprijs van de woning inclusief de stallingsplaats.
- De genoemde woonoppervlakten zijn indicatief en exclusief oppervlakten van een eventuele buitenruimte(n) en een eventuele externe berging. De indicatieve oppervlakten van de buitenruimte(n) staan separaat weergegeven.

Zelfbewoningsplicht en anti-speculatiebeding

Voor de middeldure koopwoningen in het project, dit zijn woningtype GOLD (MK40), NASSAU (MK50) en ROSE (MK60), bedraagt de zelfbewoningsplicht 3 jaar en is er gedurende een periode van 5 jaar een anti-speculatiebeding van toepassing. Vraag de makelaars om meer informatie.

Toewijzing woningen

Bij de start verkoop maken o.a. een financiële check via de online inschrijflink en een geldige inschrijving binnen de inschrijftermijn onderdeel uit van de toewijzing.

In het kader van de beoordeling van de financiële haalbaarheid is het van belang dat de financiële gegevens op het inschrijfformulier volledig en naar waarheid zijn ingevuld. Inschrijvingen met een financiële check door een Nederlandse financiële instelling (max. 3 maanden oud) kunnen eerder worden toegewezen.

Voor de middeldure koopwoningen (woningtypen GOLD (MK40), NASSAU (MK50) en ROSE (MK60)) zijn doelgroepen vastgesteld die extra kans maken op een toewijzing. Dat zijn:

- Mensen woonachtig in Amstelveen
- Mensen werkzaam in Amstelveen
- Mensen werkzaam in een vitaal beroep

Op de projectwebsite zijn de spelregels voor de toewijzing beschreven.

Bij de toewijzing zullen zoveel mogelijk de eerste voorkeuren worden toegewezen. De volgorde van binnenkomst van de inschrijving is niet van belang bij de uiteindelijke toewijzing.

Parkeren

In de stallingsgarage zijn circa 127 stallingsplaatsen beschikbaar voor de koopwoningen. De prijs van de stallingsplaatsen bedraagt € 35.000,- v.o.n. en is niet in de verkoopprijs van de woning inbegrepen. In de prijslijst is zichtbaar aan welke bouwnummers een stallingsplaats is toegekend.

Het is niet mogelijk zelf een stallingsplaats te kiezen. Ook belangstellenden voor een bouwnummer waar geen stallingsplaats is toegewezen, kunnen hun interesse in de aankoop van een stallingsplaats kenbaar maken in het inschrijfformulier. De verdeling van de stallingsplaatsen wordt uitgevoerd zoals in deze prijslijst is aangegeven en is onder voorbehoud van beschikbaarheid.

De v.o.n. prijzen zijn inclusief:

- Grondkosten: 14 dagen na het vervallen van de opschortende voorwaarden wordt over de grondkosten rente in rekening gebracht
- Bouwkosten (inclusief loon- en materiaalkostenstijging)
- Kosten voor architect en overige door verkoper aangestelde adviseurs
- Toezichtkosten tijdens de bouw
- Aanlegkosten van nutsvoorzieningen (koper dient zelf energiecontracten ed. af te sluiten)
- Notariskosten voor de leveringsakte van het appartement en eventuele stallingplaats[en]
- Courtage voor verkopend makelaar
- Omzetbelasting en eventuele overdrachtsbelasting (bij eventuele wettelijke wijzigingen van het tarief Omzetbelasting zal tussen partijen doorberekening plaatsvinden overeenkomstig de wettelijke bepalingen terzake)
- Kosten Waarborgcertificaat SWK (Stichting Waarborgfonds Koopwoningen)
- Badkamer en keuken zoals omschreven in technische omschrijving
- Mogelijkheid voor het stallen van 2 fietsen in de gemeenschappelijke bewonersfietsenstalling van Hollandse Meesters
- Bewoners van Hollandse Meesters kunnen gebruik maken van de diensten van het deelmobiliteitsconcept met elektrische deelauto's

De v.o.n. prijzen zijn exclusief:

- Aankoop stallingsplaats(en) in de stallingsgarage met uitzondering van de bouwnummers 194, 207, 221, 235 en 247 type ROSE (MK60)
- Rentekosten over de grondkosten en vervallen bouwtermijnen
- Kosten voor eventueel meerwerk
- Aansluitkosten (abonnement) voor cai, telefoon en nutsvoorzieningen
- De afsluitkosten, notaris- en kadastrale kosten voor de hypotheek (en indien nodig overige contracten)
- Maandelijks servicekosten Vereniging van Eigenaren en vastrecht warmte en koude

Deze prijslijst is met zorg samengesteld. De genoemde oppervlakten zijn circa maten en kunnen afwijken.
De prijzen zijn vast tot 31 december 2023.

AM behoudt zich het recht om wijzigingen op de inhoud van de prijslijst aan te brengen en behoudt zich het recht van gunning voor.



HOLLANDSE
MEESTERS
Amstelveen